

**Уважаемые жители!**

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул. Раскольникова, д.71(12/18)

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022год
- 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалла"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 19.05.2005 года №б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Раскольникова, д.71(12/18)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:050201:140
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1993
5	Год последнего капитального ремонта	2014
6	Количество этажей	10
7	Наличие подвала	1
8	Количество квартир	121
9	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
10	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	9546,9
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7011
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	8,8
11	Количество лестничных клеток	10
12	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	952,5
13	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1574,6
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2654

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств, тыс.руб. на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	990
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	6 870
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	6 740
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	1 120
6	Остаток денежных средств, тыс.руб. на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	11
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден.ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	27
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	5
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	6 851
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	270
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	121

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ел.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	1 326 066		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	952,5	175 500	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	x		122 150	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			295 955	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			16 286	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			416 469		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	1 293	35 491		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	28	57 876		
1.5.3	- отопление	куб.м	103	215 385		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	104	2 131		
1.5.5	- электроснабжение	тыс. кВт	23	105 586		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений	кв.м	2654	261 137	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			38 569	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			856 682		
2.1	<b>Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:</b>			126 038	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			6 700		
	Герметизация м/панельн. швов			13 860		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			26 566		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			1 175		

	по системам вентиляции (ТО вентканалов)			38 505		
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм (окраска МАФов)			3 992		
	заготовка песка в песочницы	тн	3,3	2 715		
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			22 463		
	Прочие, непредвиденные работы			10 063		
2.2	<b>- по системам центрального отопления</b>			<b>280 482</b>	ежедневно	
	ревизия системы отопления			11 986		
	промывка, опрессовка системы отопления			34 599		
	регулировка и наладка системы отопления			31 562		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			50 410		
	Техобслуживание узла учета тепла			31 586		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			69 685		
	ППР квартир	квартир	33	17 879		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			32 776		
2.3	<b>- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения</b>			<b>344 892</b>	ежедневно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			3 696		
	Замена труб ХВС ниже "0"	м.п.	14	18 608		
	Ремонт канализации ниже "0"			7 517		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	49	40 656		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	40	19 213		
	Промывка теплообменника			20 389		
	Проверка на загазованность подвала			4 143		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			86 493		
	ППР квартир	квартир	90	37 545		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			106 631		
2.4	<b>- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома</b>			<b>79 187</b>	ежедневно	
2.5	<b>- по внутренним системам газоснабжения</b>			<b>26 083</b>	ежедневно	
3.	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>			<b>148 260</b>		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			45 826		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			102 434		
	<b>Итого</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>2 331 008</b>		

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственника	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныволоканал"	198 640	197 205	198 640	197 205
2	Водоотведение	ООО "Челныволоканал"	230 484	223 493	230 484	223 493
3	Отопление	АО "Татэнерго"	1 572 517	1 490 648	1 572 517	1 490 648
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	714 017	683 279	714 017	683 279
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	756 421	754 004	756 421	754 004
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИТА"	383 370	384 767	383 370	384 767

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: \_\_\_\_\_

## III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период 538 603
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период 531 548
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 105 584
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

## IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	118
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	189696,69

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Дубич А.Н.

Председатель Совета МКД

Минеев Александр Иванович